



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE : AREA TECNICA

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE LOCATI ALLA DITTA VIRGILIO S.R.L. - AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO E ACCERTAMENTI.

NR. Progr.

325

Data

20/07/2020

Copertura Finanziaria



Titolo

4

Classe

9

Sottoclasse

3

OGGETTO:

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE LOCATI ALLA DITTA VIRGILIO S.R.L. - AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO E ACCERTAMENTI.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 in data 30.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 in data 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 09.01.2020, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 – parte finanziaria, e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;

Premesso che con contratto Rep. n. 6217 del 18.07.2008, il Comune di Anzola dell'Emilia ha locato alla Ditta ANTEA S.r.l. (ora VIRGILIO S.r.l.) un locale a uso ufficio posto al 1° piano del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Goldoni n. 3/a, di complessivi mq. 40 e una porzione del magazzino comunale posto in Via Roccanovella di circa mq. 150, per la durata di anni 6 (sei), a far data dal 1 marzo 2008, con rinnovo ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978;

Dato atto che:

- il contratto di locazione giunto a scadenza il 28.2.2014, si è rinnovato sino al 29.02.2020 e successivamente, fino al 28.02.2026;
- il canone di locazione annuo 2019 è stato aggiornato con determinazione n. 513 del 26.09.2019 in € 5.447,03;

Vista la legge n. 392/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenuto conto dell'aggiornamento del canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/1978, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 118/1985, per un importo annuo pari ad € 5.455,20;

Considerato che per il contratto in essere, è prevista, ai sensi del D.P.R. n.131 del 26.04.1986 e s.m.i., la registrazione con applicazione dell'imposta proporzionale al 2% sull'importo del canone relativo a ciascun anno di durata del contratto;

Dato atto che la suddetta imposta è per il 100% a carico del conduttore;

Ritenuto di provvedere al versamento dell'imposta di registro dovuta alla scadenza per il contraente, richiedendone contestualmente il rimborso al 100% per un importo pari a € 113,00 (di cui € 109 a titolo di imposta ed € 4,00 a titolo di sanzione);

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata del canone di locazione a valere sul Cap. 32014/0/2020 denominato "Fitti di beni immobili diversi assegnati all'Area Tecnica";

Ritenuto altresì necessario assumere l'impegno di spesa per il pagamento della imposta di registro al capitolo 500156/997/2020 "Imposta di bollo e di registro Area Tecnica" per Euro 113,00 e di accertare la medesima somma a carico della ditta VIRGILIO S.r.l. sul capitolo 60056/3 anno 2020 - " Imposta di bollo e di registro Area Tecnica";

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;

il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;

il D.Lgs. n. 165/2001;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

l'art. 32 del vigente Statuto Comunale;

l'art. 22 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 184/2010, esecutiva;

Visto il decreto del Sindaco n. 16 del 26.09.2019 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Funzionario Tecnico, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Anzola dell'Emilia, ai sensi dell'art. 110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 con decorrenza dal 28/09/2019 e fino al 27/09/2020;

Atteso che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione nell'apposita sezione del sito web;

D E T E R M I N A

Per le ragioni di cui in premessa:

- 1) Di aggiornare in € 5.455,20 il canone di locazione annuo dovuto dalla ditta VIRGILIO S.r.l. per la locazione di un locale a uso ufficio posto al 1° piano del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Goldoni n. 3/a e di una porzione del magazzino comunale posto in Via Roccanovella di circa mq. 150 per il ricovero dei mezzi e dei materiali;
- 2) Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 5.455,20 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa viene a scadenza sui Capitoli contenuti nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di provvedere al pagamento della imposta di registro anno 2020, prevedendo una spesa complessiva di € 113,00;
- 4) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di €. 113,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
- 5) Di imputare la somma di €.113,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul Capitolo contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) Di richiedere al conduttore VIRGILIO S.r.l. il rimborso della somma di € 113,00 relativa all'Imposta di Registro dei locali assegnati introitando la relativa somma al Capitolo

contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (capitolo 60056/3/2020);

- 7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Direttore d'Area competente;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento, oltre all'accertamento e all'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 9) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- 10) Di richiedere al Servizio Bilancio Programmazione Controllo e Economato di emettere i relativi mandati di pagamento per complessivi € 113,00 a favore del I Ufficio delle Entrate di Bologna.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Aldo Ansaloni)



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

BOLOGNA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

Progressivo	Data	Oggetto
325	20/07/2020	IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE LOCATI ALLA DITTA VIRGILIO S.R.L. - AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO E ACCERTAMENTI.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio		Descrizione
2020	500156	2020	998	113,00 4.00.00.05.28	AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI BOLOGNA 1	IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO AREA TECNICA

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

113,00

ACCERTAMENTI DI ENTRATA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio		Descrizione
2020	32014	2020	0	5.455,20 3.02.3200.21	VIRGILIO S.R.L.	FITTI DI BENI IMMOBILI DIVERSI ASS. AREA TECNICA
2020	60056	2020	3	113,00 6.05.0000.28	VIRGILIO S.R.L.	IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO AREA TECNICA

TOTALE ACCERTAMENTI DI ENTRATA

5.568,20